

**ДОГОВОР
ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ № 5К/14**

г. п. Томилино, Моск. обл.

«__» _____ 2014 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Томилинский жилищный трест» муниципального образования городское поселение Томилино Люберецкого муниципального района Московской области (далее по тексту – МУП «ТЖТ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ситникова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Договоре следующие слова и выражения будут иметь значения определяемые ниже:

1.1. **«Административные органы»** - означает лица (в том числе, федеральные, региональные и муниципальные административные органы, учреждения и предприятия, общественные организации, а также их уполномоченные представители), выполняющие функции выдачи согласований и разрешений, а также осуществления государственного контроля за ходом работ и приемки работ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

1.2. **«Акт о приемке выполненных работ по форме КС – 2 и Сметной стоимости работ по форме КС – 3»** - означают унифицированные формы первичной документации, обязательные к составлению Сторонами в соответствии с требованиями в области бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности;

1.3. **«Гарантийный срок»** - означает гарантийный срок на Работы, в значении п. 1 ст. 721, п. 1 ст. 722 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. **«Дата начала»** является начальным сроком выполнения работ в значении п. 1 ст. 708 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.5. **«Дата окончательного завершения работ»** - означает дату настоящего Договора, к которой «Подрядчик» обязан завершить все работы по Договору, что оформляется итоговой документацией, по подписании которой начинается течение Гарантийного срока.

1.6. **«Испытания»** - означает испытания, предусмотренные Договором и указанные в качестве таковых, а также любые другие испытания, которые могут быть согласованы между «Заказчиком» и «Подрядчиком», прежде чем работы, или какая-либо их часть, будут приняты «Заказчиком».

1.7. **«Качество Работ и Материалов»** - требования к качеству работ и материалов, предъявляемые настоящим Договором, а также установленные или вытекающие из положений Нормативной документации (СНИП, ГОСТ) и Законодательства РФ, а также требования, обычно предъявляемые к Работам и Материалам соответствующего вида (типа).

1.8. **«Работы»** - означает весь объем работ, подлежащих выполнению «Подрядчиком» в соответствии с техническим заданием «Заказчика», иными работами в рамках достигнутых соглашений между «Заказчиком» и «Подрядчиком», условиями действующего Договора;

1.9. **«Указания заказчика»** - означает указания, которые «Заказчик» вправе время от времени давать, в письменном виде, «Подрядчику» в от ношении Работ по Договору.

Определения, употребляемые выше в единственном числе, могут употребляться и во множественном числе, где это требуется по смыслу Договора.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. "Заказчик" поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательства, по организации и проведению работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Томилино, ул. Гаршина, д. 22 в