

**ДОГОВОР
ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ № 3К/14**

г. п. Томлино, Моск. обл.
« 05 » августа 2014 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Томлинский жилищный трест» образованного поселение Томлино Люберецкого муниципального района Московской области (далее по тексту – МУП «ТЖТ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ситникова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АЛЪТАИР», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Кулькова Анатолия Константиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Договоре следующие слова и выражения будут иметь значения определяемые ниже:

1.1. «**Административные органы**» - означает лица (в том числе, федеральные, региональные и муниципальные органы, уполномоченные органы, предприятия, общественные организации, а также их уполномоченные представители), выполняющие функции выдачи согласований и разрешений, а также осуществление государственного контроля за ходом работ и приемки работ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

1.2. «**Акт о приемке выполненных работ по форме КС – 2 и Сметной стоимости работ по форме КС – 3**» - означает унифицированные формы первичной документации, обязательные к составлению Сторонами в соответствии с требованиями в области бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности;

1.3. «**Гарантийный срок**» - означает гарантийный срок на Работы, в значении п. 1 ст. 721, п. 1 ст. 722 Гражданского кодекса Российской Федерации;

1.4. «**Дата начала**» является начальным сроком выполнения работ в значении п. 1 ст. 708 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.5. «**Дата окончательного завершения работ**» - означает дату наступления Договора, к которой «Подрядчик» обязан завершить все работы по Договору, что оформляется итоговой документацией, по подписанию которой начинается течение гарантийного срока.

1.6. «**Испытания**» - означает испытания, предусмотренные Договором и указанные в качестве таковых, а также любые другие испытания, которые могут быть согласованы между «Заказчиком» и «Подрядчиком», прежде чем работы, или какая-либо их часть, будут приняты «Заказчиком».

1.7. «**Качество Работ и Материалов**» - требования к качеству работ и материалов, предъявляемые настоящим Договором, а также установленные или вытекающие из положений Нормативной документации (СНИП, ГОСТ) и Законодательства РФ, а также требования, обычно предъявляемые к Работам и Материалам соответствующего вида (типа).

1.8. «**Работы**» - означает весь объем работ, подлежащих выполнению «Подрядчиком» в соответствии с техническим заданием «Заказчика», иными работами в рамках достигнутых соглашений между «Заказчиком» и «Подрядчиком», условиями действующего Договора;

1.9. «**Указание заказчика**» - означает указания, которые «Заказчик» вправе время от времени давать, в письменном виде, «Подрядчику» в отношении Работ по Договору. Определения, употребляемые выше в единственном числе, могут употребляться и во множественном числе, где это требуется по смыслу Договора.