

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 31 октября 2018 г. N 4240-ПА**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ ОТ 29.06.2018 N 2516-ПА  
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ"**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, п. 8.1 статьи 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа Люберцы, распоряжением администрации городского округа Люберцы от 21.06.2017 N 2-РА "О наделении полномочиями заместителя главы администрации Сырова А.Н." постановляю:

1. Приложения N 1 - 5 постановления администрации городского округа Люберцы от 29.06.2018 N 2516-ПА "Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории городского округа Люберцы" изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации городского округа Люберцы в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации  
А.Н. Сыров



		(тариф) на услуги по содержанию жилья	ф) на услуги по содержанию жилья	ий ремонт общего имущества	жание и обслуживание лифтов	ержание мусоропроводов	ное содержание мест пользования	е обслуживание инженер. оборудования и конструкт. элементов зданий	ич. обслуживание ВДГО	вопознавательные мероприятия	кавентканалов и дымоходов	йственные расходы	ние придомовой территории	числе	16	17	18
														Отведение поверхностных сточных вод			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	Жилые дома с 2 и более лифтами, мусоропроводом и газовыми плитами	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	37,55	10,15	6	2,27	2,49	7,05	0,30	0,31	0,05	3,32	5,61	0,32	^ * v	^ * v	^ * v
2.	Жилые дома с 2 и более лифтами, мусоропроводом и электрическими плитами	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	37,25	10,15	6	2,27	2,49	7,05		0,31	0,05	3,32	5,61	0,32	^ * v	^ * v	^ * v
3.	Жилые дома с лифтом, и мусоропроводом, и газовыми плитами	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	36,67	10,15	5,12	2,27	2,49	7,05	0,30	0,31	0,05	3,32	5,61	0,32	^ * v	^ * v	^ * v
4.	Жилые дома с лифтом, и мусоропроводом, и электрическими плитами	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	36,37	10,15	5,12	2,27	2,49	7,05		0,31	0,05	3,32	5,61	0,32	^ * v	^ * v	^ * v

5.	Жилые дома без лифта и без мусоропровода	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	29,28	10,15			2,49	7,05	0,30	0,31	0,05	3,32	5,61	0,32	^ * v	^ * v	^ * v
6.	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с газовыми плитами	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	34,40	10,15	5,12		2,49	7,05	0,30	0,31	0,05	3,32	5,61	0,32	^ * v	^ * v	^ * v
7.	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с электрическими плитами	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	34,10	10,15	5,12		2,49	7,05		0,31	0,05	3,32	5,61	0,32	^ * v	^ * v	^ * v
8.	Жилые дома без лифта с мусоропроводом	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	31,55	10,15		2,27	2,49	7,05	0,30	0,31	0,05	3,32	5,61	0,32	^ * v	^ * v	^ * v
9.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	6,80	0,11			1,24	1,27	0,18	0,15	0,03	0,61	3,21	0,32	^ * v	^ * v	^ * v

-----

<\*> ОДН по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, начисляются по фактическим показаниям общедомового прибора учета, но не более нормативов, установленных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 N 63-РВ. Если общедомовые приборы не введены в эксплуатацию, то расчет ОДН производится по нормативу.

Приложение N 2  
к постановлению администрации  
городского округа Люберцы  
Московской области  
от 29 июня 2018 г. N 2516-ПА

**РАЗМЕР  
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА  
ИЛИ ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ (ДЛЯ ДАЧНОГО ПОСЕЛКА КРАСКОВО)**

(в рублях за 1 кв. м общей площади, включая НДС - 20%)

N п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м <sup>2</sup> )																
		Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Цена (тари ф) на услуг и по содержани ю жилья	В том числе											В том числе	ХВС ОДН	ГВС ОДН	Э/энергия ОДН
				Текущ ий ремо нт обще домо вого имущ ества	Содер жание и обслуж ивание лифтов	Содер жани е мусор опров одов	Санита рное содерж ание мест общего пользо вания	Техническо е обслуживан ие инжен. оборудован ия и конструкт. элементов зданий	Техн ич. обсл ужи ван ие ВДГ О	Про тиво пж арн ые мер опр ияти я	Очист ка вентк анало в и дымо ходов	Общехозя йственны е расходы	Содержа ние придомо вой территор ии	Отведени е поверхно стных сточных вод				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	1 6	17	18	

1.	Жилые дома с 2 и более лифтами, мусоропроводом и газовыми плитами	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	37,55	10,15	6	2,27	2,49	7,05	0,30	0,31	0,05	3,32	5,61	0,32	^ * v	^ * v	^ * v
2.	Жилые дома с 2 и более лифтами, мусоропроводом и электрическими плитами	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	37,25	10,15	6	2,27	2,49	7,05		0,31	0,05	3,32	5,61	0,32	^ * v	^ * v	^ * v
3.	Жилые дома с лифтом, и мусоропроводом, и газовыми плитами	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	36,67	10,15	5,12	2,27	2,49	7,05	0,30	0,31	0,05	3,32	5,61	0,32	^ * v	^ * v	^ * v
4.	Жилые дома с лифтом, и мусоропроводом, и электрическими плитами	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	36,37	10,15	5,12	2,27	2,49	7,05		0,31	0,05	3,32	5,61	0,32	^ * v	^ * v	^ * v
5.	Жилые дома без лифта и без мусоропровода	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	26,94	7,81			2,49	7,05	0,30	0,31	0,05	3,32	5,61	0,32	^ * v	^ * v	^ * v
6.	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с газовыми плитами	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	34,40	10,15	5,12		2,49	7,05	0,30	0,31	0,05	3,32	5,61	0,32	^ * v	^ * v	^ * v

7.	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с электрическими плитами	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	34,10	10,15	5,12		2,49	7,05		0,31	0,05	3,32	5,61	0,32				^ * v	^ * v	^ * v
8.	Жилые дома без лифта, с мусоропроводом	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	30,54	9,14		2,27	2,49	7,05	0,30	0,31	0,05	3,32	5,61	0,32				^ * v	^ * v	^ * v
9.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	6,80	0,11			1,24	1,27	0,18	0,15	0,03	0,61	3,21	0,32				^ * v	^ * v	^ * v

-----

<\*> ОДН по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению начисляются по фактическим показаниям общедомового прибора учета, но не более нормативов, установленных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 N 63-РВ. Если общедомовые приборы не введены в эксплуатацию, то расчет ОДН производится по нормативу.

Приложение N 3  
к постановлению администрации  
городского округа Люберцы  
Московской области  
от 29 июня 2018 г. N 2516-ПА

**РАЗМЕР  
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА  
ИЛИ ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ (ДЛЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ОКТЯБРЬСКИЙ)**

(в рублях за 1 кв. м общей площади, включая НДС - 20%)

N п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м <sup>2</sup> )															
		Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Цена (тари ф) на услуг и по соде ржан ию жиль я	В том числе											ХВС ОДН	ГВС ОДН	Э/энергия ОДН
				Текущи й ремонт общед омовог о имуще ства	Содер жани е и обслу жива ние лифто в	Содер жани е мусор опров одов	Санитар ное содержа ние мест общего пользо вания	Техническое обслуживани е инжен. оборудовани я и конструкт. элементов зданий	Техн ич. обсл ужи ван ие ВДГ О	Проти вопо жарн ые меро прият ия	Очистка венткана лов и дымоход ов	Общехозя йственны е расходы	Содержа ние придомо вой территор ии	В том числе			
Отведени е поверхно стных сточных вод	16	17	18														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18





7.	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с электрическими плитами	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	34,10	10,15	5,12		2,49	7,05		0,31	0,05	3,32	5,61	0,32				^ * v	^ * v	^ * v
8.	Жилые дома без лифта с мусоропроводом	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	31,34	9,94		2,27	2,49	7,05	0,30	0,31	0,05	3,32	5,61	0,32				^ * v	^ * v	^ * v
9.	Жилые дома пониженной категории	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	19,31	6,54			1,75	3,66	0,30	0,31	0,32	3,32	3,11	0,32				^ * v	^ * v	^ * v
10.	Жилые дома пониженной категории без дворников и уборщиц	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	15,31	6,54				3,66	0,30	0,31	0,32	3,32	0,86	0,32						
11.	Дома коттеджного типа	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	0,76						0,19	0,12	0,18	0,16	0,11	0,05						

-----

<\*> ОДН по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению начисляются по фактическим показаниям общедомового прибора учета, но не более нормативов, установленных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 N 63-РВ. Если общедомовые приборы не введены в эксплуатацию, то расчет ОДН производится по нормативу.



1.	Жилые дома с 2 и более лифтами, мусоропроводом и газовыми плитами	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	37,55	10,15	6	2,27	2,49	7,05	0,30	0,31	0,05	3,32	5,61	0,32	^ * v	^ * v	^ * v
2.	Жилые дома с 2 и более лифтами, мусоропроводом и электрическими плитами	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	37,25	10,15	6	2,27	2,49	7,05		0,31	0,05	3,32	5,61	0,32	^ * v	^ * v	^ * v
3.	Жилые дома с лифтом, и мусоропроводом, и газовыми плитами	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	36,67	10,15	5,12	2,27	2,49	7,05	0,30	0,31	0,05	3,32	5,61	0,32	^ * v	^ * v	^ * v
4.	Жилые дома с лифтом, и мусоропроводом, и электрическими плитами	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	36,37	10,15	5,12	2,27	2,49	7,05		0,31	0,05	3,32	5,61	0,32	^ * v	^ * v	^ * v
5.	Жилые дома без лифта и без мусоропровода	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	29,28	10,15			2,49	7,05	0,30	0,31	0,05	3,32	5,61	0,32	^ * v	^ * v	^ * v
6.	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с газовыми плитами	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	34,40	10,15	5,12		2,49	7,05	0,30	0,31	0,05	3,32	5,61	0,32	^ * v	^ * v	^ * v

7.	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с электрическими плитами	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	34,10	10,15	5,12		2,49	7,05		0,31	0,05	3,32	5,61	0,32	^ * v	^ * v	^ * v
8.	Жилые дома без лифта, с мусоропроводом	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	31,55	10,15		2,27	2,49	7,05	0,30	0,31	0,05	3,32	5,61	0,32	^ * v	^ * v	^ * v
9.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, с печным отоплением	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	14,33	5,37			0,38	2,03	0,61	0,94	0,37	1,66	2,97	0,32	^ * v	^ * v	^ * v
10.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, без дворника и уборщицы	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	16,48	5,37				4,87	0,61	0,63	0,37	1,66	2,97	0,32	^ * v	^ * v	^ * v

11.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, без уборщицы	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	18,47	5,37				4,87	0,61	0,63	0,37	1,66	4,96	0,32				^ * v	^ * v	^ * v
12.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, с выгребными ямами	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	18,47	5,37			2,07	2,80	0,61	0,63	0,37	1,66	4,96	0,32				^ * v	^ * v	^ * v
13.	Жилой дом, Быковское шоссе, д. 52	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	18,07	5,37			2,07	2,70	0,30	0,31	0,05	1,66	5,61	0,32				^ * v	^ * v	^ * v
14.	Жилой дом, ул. Красная, д. 11	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	10,58	5,37				1,21	0,61	0,63	0,37	0,56	1,83	0,32				^ * v	^ * v	^ * v

-----

<\*> ОДН по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению начисляются по фактическим показаниям общедомового прибора учета, но не более нормативов, установленных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 N 63-РВ. Если общедомовые приборы не введены в эксплуатацию, то расчет ОДН производится по нормативу.

Приложение N 5  
к постановлению администрации  
городского округа Люберцы  
Московской области  
от 29 июня 2018 г. N 2516-ПА

**РАЗМЕР  
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ИЛИ ДОГОВОРАМ НАЙМА  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ  
(ДЛЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ТОМИЛИНО, ДЛЯ ДОМОВ  
ПО УКАЗАННЫМ АДРЕСАМ)**

(в рублях за 1 кв. м общей площади, включая НДС - 20%)

N п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м <sup>2</sup> )																
		Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Цена (тари ф) на услуг и по содер жани ю жилья	В том числе											В том числе	ХВС ОДН	ГВС ОДН	Э/энергия ОДН
				Текущ ий ремо нт обще домо вого имущ ества	Содержа ние и обслужи вание лифтов	Содержа ние мусоропр оводов	Санита рное содер жание мест общег о пользо вания	Техническ ое обслужи вание инжен. оборудов ания и конструкт. элементов зданий	Техни ч. обслу жива ние ВДГО	Про тиво пж арн ые мер опр ияти я	Очист ка вентк анало в и дымо ходов	Обще хозяй ствен ные расхо ды	Содер жани е прид омов ой терри тории	Отвед ение повер хност ных сточн ых вод				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

1.	Жилые дома без лифта и без мусоропровода по адресу: ул. Гаршина, д. 1; 6; 14; 16; 18; 20; 22; 24; 28; 9/1; 9/3; 9в; 9а, к1; 9а, к. 2; 9а, к. 3; 9а, к. 4; 9а, к. 5; 9а, к. 6; 9а, к. 7; 9а/3; 11а; 11б; 20а; д. 20г; д. 20д; д. 20е; ул. Гоголя, д. 4/1; 5; 6/1; 13; 14; 15; 16; 17; 18/1; 19; 20; 20а; 20б; 22; 23; 24; 24а; 26; 28; 30; 34; 36; 38; 50; 51; 52; ул. Пионерская, д. 2; 3; 5; 7; 9; 11; 13; 15; 17; 19; 21; ул. Чернышевского, д. 9/13, к. 1; 9/13, к. 2; ул. Грибоедова, д. 4; ул. Тургенева, д. 12; 14; 16; 18; мкрн. Птицефабрика, д. 1; 1а; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; Рязанское шоссе, д. 42; 43; 45	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	24,12	7,43			2,49	4,61	0,30	0,31	0,05	3,32	5,61	0,32				^ * v	^ * v	^ * v
2.	Жилой дом без лифта, с мусоропроводом по адресу: ул. Гаршина, д. 9а, к. 10	Гр. 4 + гр. 16 + гр. 17 + гр. 18	26,39	7,43		2,27	2,49	4,61	0,30	0,31	0,05	3,32	5,61	0,32				^ * v	^ * v	^ * v



-----  
<\*> ОДН по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению электроснабжению, начисляются по фактическим показаниям общедомового прибора учета, но не более нормативов, установленных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 N 63-РВ. Если общедомовые приборы не введены в эксплуатацию, то расчет ОДН производится по нормативу.

Примечания:

1. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у:

1) нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора;

2) арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды;

3) нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора.

2. До заселения жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов в установленном порядке расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги несут соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления или уполномоченные ими лица.

3. Расчет размеров платы населением за содержание и ремонт жилых помещений (жилья) производится исходя из общей площади жилого помещения.

4. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

5. Жителям, у которых не установлены индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды и плата за коммунальные услуги начисляется по нормативам, ОДН за холодное и горячее водоснабжение не начисляются, так как объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды учтен в действующих нормативах.

6. Стоимость абонентских книжек по расчетам за жилищные и коммунальные услуги включена в плату за содержание и ремонт жилых помещений (жилья) и с населения не взимается (кроме дополнительных экземпляров в случае потери).

7. Рекомендовать управляющим организациям устанавливать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников многоквартирных жилых домов, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, равным размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, если это предусмотрено условиями договора управления многоквартирным жилым домом.

---